



VÆRKTØJER RÅDGIVER KØBER: MODEL 4 – EJERSKIFTE MED DELSALG AF PERSONLIGT EJET VIRKSOMHED

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Denne model finder anvendelse, når det er mest gunstigt for køber at erhverve enkelte eller flere virksomhedsgrene/mindre enheder, der i sig selv kan drives som en virksomhed eller lægges sammen med en eksisterende.

REVIDERET UDGAVE.

Denne model finder anvendelse, når det er mest gunstigt for køber at erhverve enkelte eller flere virksomhedsgrene/mindre enheder, der i sig selv kan drives som en virksomhed eller lægges sammen med en eksisterende.

Udfordringerne ved modellens anvendelse ligger hos sælger, da den forudsætter, at sælger allerede juridisk har udskilt de relevante dele af virksomheden, som køber er interesseret i. Er dette på plads, svarer vilkårene til købers situation til [model 1](#) – fri handel.

FORDELE OG ULEMPER

Fordele for køber:

- Er uafhængig af sælger, da køber fra dag ét tegner linjerne i virksomheden.
- Kan udløse store skattekrav for sælger, som derfor vil have vanskeligt ved at medvirke til finansiering, medmindre der handles med succession, se [model 2](#).
- Kan evt. kombineres med en forkøbsret til yderligere dele af den oprindelige virksomhed.
- Køber kan måske indgå i fællesskab på begrænsede områder med sælger, uden det bliver

i et forpligtigende I/S.

Ulemper for køber:

- Det kan være svært at få dokumentation for/oplysninger om resultatet af driften isoleret fra den del af den oprindelige virksomhed, som køber erhverver. Især hvis der hos sælger har været indbyrdes afhængighed mellem driftsgrenene.

VARIATIONSMULIGHEDER

- De forskellige enheder af en eksisterende virksomhed overdrages til samme køber i flere omgange over en årrække.
- Kan også anvendes sammen med diverse leverings- og/eller samarbejdsaftaler.

JURIDISKE ASPEKTER

Der skal udarbejdes en overdragelsesaftale på sædvanlig vis. Hertil kommer – afhængigt af hvilken virksomhed, der overdrages og aftalen med sælger – forkøbsret, ansættelsesaftaler, forpagtnings/ lejeaftale m.v.

Forinden må sælger udskille den relevante del af virksomheden. Omfatter handler en del af virksomheden, som er fast ejendom, må køber omvendt sikre sig, at ejendommen kan anvendes til det påtænkte formål. Begrænsninger og betingelser kan følge af såvel [Landbrugsloven](#) som f.eks. plan- og miljølovgivningen m.v. afhængigt af, hvilken virksomhed der påtænkes. Der henvises til [sælgerversionen](#).

Som alternativ til dokumentation for driftsresultatet for den del af virksomheden, der købes, kan det overvejes at forhandle med sælger om, at han indestår for oplysninger herom.

SKATTERETLIGE ASPEKTER

Den enkelte handel udgør en skattemæssig afståelse med sædvanlige skattemæssige konsekvenser. For køber udgør købesummen hans anskaffelsessummer – se i øvrigt [model 1](#).

I det omfang, der handles virksomheder til familie eller nære medarbejdere, vil det være muligt at overdrage med succession, forudsat, at det overdragne udgør en virksomhed i sig selv. Se herom i [model 2](#). I den forbindelse vil det også være muligt at succedere i opsparet overskud forholdsmæssigt. Hvor stor en del af det opsparede overskud, der kan succederes i, afhænger af forholdet mellem den afhændede del af virksomheden og den virksomhed, der er tilbage i ordningen.

DOKUMENTER

- Overdragelsesaftaler, evt. med forkøbsrettigheder
- Evt. diverse samarbejdsaftaler, f.eks. leveringsaftaler.

- Evt. ansættelsesaftale(r), [se evt. vores skabelon](#)
- Evt. forpagtnings- eller lejeaftale
- Paradigme for fortrolighedsaftale, [se evt. vores skabelon](#)